



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 10 / 02 / 2023

Αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Εξωδικαστικός συμβιβασμός, αναφορικά με υλικές ζημιές σε ηλιακό θερμοσίφωνα, ιδιοκτησίας Ιωάννη Μπομπότα του Γεωργίου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 41309 / 14-10-2022 1η αίτηση – υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννη Μπομπότα του Γεωργίου και της Σταυρούλας προς το Δήμο Λαμιέων, με την οποία ζητεί αποζημίωση υλικών ζημιών για την αντικατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, που καταστράφηκε ένεκα πτώσης δέντρου από παρακείμενο δημοτικό χώρο.

2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 42777 / 25-10-2022 2η αίτηση – υπεύθυνη δήλωση του Ιωάννη Μπομπότα του Γεωργίου και της Σταυρούλας προς το Δήμο Λαμιέων, με την οποία προσκομίζει : Α. οικονομικές προσφορές ως εξής:

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.
01	ΑΦΟΙ ΣΤ. ΚΑΒΒΑΔΙΑ Α.Ε.	Ηλιακός Calpak Prisma ταράτσας, 200 lit / 2,5 m2 , διπλής ενέργειας	1.150,00 €
02	ΑΦΟΙ ΣΤ. ΚΑΒΒΑΔΙΑ Α.Ε.	Ηλιακός Mytherm ταράτσας, 200 lit / 2,5 , διπλής ενέργειας	820,00 €
03	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΕΡΟΛΗ	Ηλιακός WILCO, 200 lit. / 4m2 συλλέκτης	1.000,00 €

		(2 συλλέκτες)	
04	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΕΡΟΛΗ	Ηλιακός WILCO, 200 lit. / 2,75 συλλέκτης (1 συλλέκτης)	900,00 €
05	ΜΟΥΤΣΩΚΟΣ- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	Ηλιακός 200 lit. , DURO GLASS , 2Ε 2,6 m2 ΟΜΕΓΑ	1.050,00 €
06	ΜΟΥΤΣΩΚΟΣ- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	Ηλιακός 200 lit. , DURO GLASS , 2Ε 3,0 m2 ΟΜΕΓΑ	1.150,00 €
07	ΜΟΥΤΣΩΚΟΣ- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	Ηλιακός 200 lit. , GLASS , 2Ε 3,0 m2 AELIOS	1.000,00 €

Β. Επτά (7) έγχρωμες φωτογραφίες, όπου απεικονίζονται τόσο τμήματα πληγέντος ηλιακού θερμοσίφωνα όσο και τaráτσα οικοδομής , με μεγάλο δέντρο πεσμένο επάνω σε ηλιακό θερμοσίφωνα .

Γ. το υπ' αριθμ. πρωτ. 42735 / 25-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης / Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δήμου Λαμιέων, **σύμφωνα με το οποίο :** «..... στις 10/4/2022 κατά τη διάρκεια έντονων καιρικών φαινομένων δέντρο λεύκας, από παρακείμενο Δημοτικό χώρο, ξεριζώθηκε και έπεσε επάνω στην οικία του κ. Ιωάννη Μπομποτά με αποτέλεσμα να καταστραφεί ο ηλιακός θερμοσίφοντας που βρισκόταν στην τaráτσα».

3. Από το σύνολο των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη μας, συγκεκριμένα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 42735 / 25-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Τοπικής Ανάπτυξης / Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου Δήμου Λαμιέων, τις προσκομισθείσες φωτογραφίες με το πεσμένο δέντρο επάνω σε ηλιακό θερμοσίφωνα τaráτσας οικοδομής, με τα πληγέντα σημεία του ηλιακού θερμοσίφωνα και από το είδος και την έκταση των βλαβών που αυτός υπέστη αποδεικνύεται ότι πράγματι έλαβε χώρα το προαναφερόμενο συμβάν στις 10 Απριλίου 2022, με αποτέλεσμα δέντρο λεύκας, φυτεμένο σε παρακείμενο δημοτικό χώρο, να ξεριζωθεί και να πέσει επάνω στην οικία του Ιωάννη Μπομποτά, καταστρέφοντας τον ηλιακό θερμοσίφωνα της τaráτσας. Οι όποιες ζημιές ως προς το είδος και την έκτάσή τους προκύπτει ότι συνδέονται αιτιωδώς με το συμβάν και είναι εύλογου κόστους.

4. Ενόψει αυτών προκύπτει ότι η απαίτηση του αιτούντος είναι νόμιμη και στην ουσία της βάσιμη, **το συνολικό ποσό των 820,00 ευρώ (της χαμηλότερης**

οικονομικής προσφοράς) είναι ορισμένο και εύλογο και το συμβάν συνδέεται αιτιωδώς με τις υλικές ζημίες που προκλήθηκαν, τα ανωτέρω δε αποδεικνύονται από τα προσαγόμενα από τον αιτούντα έγγραφα και παραστατικά.

5. Περαιτέρω, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και των πραγματικών περιστατικών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να εξεταστεί εάν θα αποφασιστεί ο εξωδικαστικός συμβιβασμός ή όχι, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπτώσεις από ενδεχόμενη άσκηση αγωγής από το δικαιούχο καθώς και το αν η δικαστική επίλυση της διαφοράς μετά από αγωγή είναι πιθανότερο να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την απόρριψη της αγωγής ή την αποδοχή της αγωγής σε περίπτωση δικάιωσης του αιτούντα, στη δεύτερη δε περίπτωση ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με τους τόκους και τα δικαστικά έξοδα. Συνεπώς σε περιπτώσεις, όπως η παρούσα, όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος - αιτούντος, η αποδοχή πρότασης εξωδικαστικού συμβιβασμού εκ μέρους του Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας του, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του 178 § 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) στην οποία ορίζεται ότι : *«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*

6. Η κρίση εάν συντρέχουν ή όχι οι αντικειμενικές προϋποθέσεις - ώστε να επιλέξει το αρμόδιο όργανο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό - της διαφοράς γίνεται κατά περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του Δήμου.

7. Στη διάταξη του άρθρου **72** του **ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστήθηκε με το αρ. 40 παρ. 1 Ν. 4735/2020 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή : *« ... Ι. « ... Επίσης αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ., πλέον ΦΠΑ. ... Η απόφαση ..., λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»*

8. Επειδή από τη λεπτομερή επισκόπηση των άνω εγγράφων προκύπτει ότι, από το σύνολο των επικληθέντων και προσκομισθέντων στοιχείων αλλά και τις διατυπωθείσες απόψεις του Δήμου, έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και την νομολογία των Δικαστηρίων σε ανάλογες περιπτώσεις, συντρέχουν λόγοι με νομική και ουσιαστική βασιμότητα για την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού διότι είναι περισσότερο πιθανή η ευδοκίμηση μιας μελλοντικής αγωγής εκ μέρους του αιτούντος , η οποία συνεπάγεται οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο κατά τα ανωτέρω.

Θεωρούμε ότι συντρέχουν λόγοι αποδοχής της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς τυχόν άσκηση αγωγής πιθανότατα θα γίνει δεκτή και ο Δήμος θα επιβαρυνθεί επιπλέον με τόκους και δικαστικά έξοδα.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη και τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, **προτείνεται** η καταβολή αποζημίωσης στον Ιωάννη Μπομπότα του Γεωργίου, **συνολικού ποσού 820,00 ευρώ με το Φ.Π.Α. .**

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**

**Εσωτερική διανομή:
Φ. εξωδικαστικού συμβιβασμού-
Ιωάννης Μπομπότας του Γεωργίου**